

Umweltlabor ACB GmbH, Albrecht-Thaer-Straße 14, 48147 Münster

13.04.2026

Prüfbericht als E-Mail: maier@wohnstadtbau.de

Wohn + Stadtbau GmbH

Ansprechpartner/in

A. Ising

0251 2852-246

Herrn Manuel Maier
Steinfurter Straße 60
48149 Münster

Prüfberichts-Nr.: 192745BU26

Auftraggeber	Wohn + Stadtbau GmbH, Münster
Projekt	BV Kirschgarten, Handorf, Baufeld 10 A + B, Münster
Projekt-Nr.	00055GA26
Auftragseingang	04.02.2026
Probenart	Boden
Angaben zum Gefäß	3,5 L PE-Eimer
Bemerkungen	/

Probenahme	H. Rose (Umweltlabor ACB GmbH)
Probenahmedatum	24.03.2026
Probeneingang	25.03.2026
Prüfbeginn	25.03.2026
Prüfende	08.04.2026
Probenaufbewahrung	Die Feststoffproben werden unsererseits 6 Monate archiviert und dann einer geregelten Entsorgung zugeführt, sofern Sie uns nicht binnen 4 Wochen nach Eingang dieses Schreibens eine andere Nachricht zukommen lassen.

Anlage

/

Verteiler

/

Durch die DAkkS nach DIN EN ISO/IEC 17025:2018 akkreditiertes Prüflaboratorium. Die Akkreditierung gilt für die in der Urkundenanlage [D-PL-14312-01-00] aufgeführten Verfahren. Die Messergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die uns vorliegenden Prüfmateriale. Für eine Probenahme, die nicht durch unsere Mitarbeiter oder in unserem Auftrag durchgeführt wurde, übernehmen wir keine Verantwortung. Die Veröffentlichung unserer Prüfberichte und Gutachten zu Werbezwecken sowie deren auszugsweise Verwendung in sonstigen Fällen bedürfen unserer schriftlichen Genehmigung.

Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Melanie Dieckmann; Dipl.-Geol. Andre Ising
Prokurist: M.Sc. Geowissenschaften Patrick Vinkelau
eingetragen: AG Münster, HRB 2984, Ustr.-IdNr: DE 126114056, Steuernummer 337/5902/0188
Bankverbindungen: Volksbank Baumberge, IBAN: DE 32 4006 9408 0026 8509 00 / BIC: GENODEM1BAU
Sparkasse Münsterland Ost, IBAN: DE 65 4005 0150 0009 0044 66 / BIC: WELADED1MST





BV Kirschgarten, Handorf, Baufeld 10 A + B, Münster
00055GA26
Wohn + Stadtbau GmbH, Münster

13.04.2026

Prüfberichts-Nr.: 192745BU26

- Feststoff -

Labornummer		192745BU26	Materialwerte für Bodenmaterial und Baggergut
Bezeichnung		SCH 1 Baufeld 10 A, Auffüllung	
Teufe	m	/	
Materialart		Boden	BM-0* BG-0*
Probenvorbereitung DIN 19747:2009-07			
Trockensubstanz DIN EN 14346:2007-03	%	90,4	/



BV Kirschgarten, Handorf, Baufeld 10 A + B, Münster
00055GA26
Wohn + Stadtbau GmbH, Münster

13.04.2026

Prüfberichts-Nr.: 192745BU26**- Feststoff -***Parameter nach Ersatzbaustoffverordnung (August 2023); Anlage 1, Tabelle 3*

Labornummer		192745BU26	Materialwerte für Bodenmaterial und Baggergut
Bezeichnung		SCH 1 Baufeld 10 A, Auffüllung	
Teufe	m	/	
Materialart		Boden	BM-0* BG-0*
Fremdbestandteile	%	< 10	bis 10
Extraktion in Königswasser löslicher Spurenelemente DIN EN 13657:2003-01			
Arsen DIN EN ISO 17294-2:2017-01	mg/kg TS	< 5	20
Blei DIN EN ISO 17294-2:2017-01	mg/kg TS	15,6	140
Cadmium DIN EN ISO 17294-2:2017-01	mg/kg TS	0,19	1 (1,5)
Chrom ges. DIN EN ISO 17294-2:2017-01	mg/kg TS	12,7	120
Kupfer DIN EN ISO 17294-2:2017-01	mg/kg TS	< 10	80
Nickel DIN EN ISO 17294-2:2017-01	mg/kg TS	< 10	100
Thallium DIN EN ISO 17294-2:2017-01	mg/kg TS	< 0,3	1,0
Quecksilber DIN EN ISO 12846:2012-08	mg/kg TS	0,07	0,6
Zink DIN EN ISO 17294-2:2017-01	mg/kg TS	24,8	300
Totaler org. Kohlenstoff (TOC) DIN EN 15936:2012-11	%	0,41	1
Extrahierbare org. Halogenverb. (EOX) DIN 38414-17:2017-01	mg/kg TS	< 0,5	1
Kohlenwasserstoff-Index DIN EN 14039:2005-01	mg/kg TS	< 50	600
mobiler Anteil C 10 - C 22 DIN EN 14039:2005-01	mg/kg TS	< 50	300



BV Kirschgarten, Handorf, Baufeld 10 A + B, Münster
00055GA26
Wohn + Stadtbau GmbH, Münster

13.04.2026

Prüfberichts-Nr.: 192745BU26**- Feststoff -***Parameter nach Ersatzbaustoffverordnung (August 2023); Anlage 1, Tabelle 3*

Labornummer		192745BU26	Materialwerte für Bodenmaterial und Baggergut
Bezeichnung		SCH 1 Baufeld 10 A, Auffüllung	
Teufe	m	/	
Materialart		Boden	
			BM-0* BG-0*
Polychlorierte Biphenyle (PCB) DIN EN 17322:2021-03			
PCB 28	#	mg/kg TS	n. n.
PCB 52	#	mg/kg TS	n. n.
PCB 101	#	mg/kg TS	n. n.
PCB 118		mg/kg TS	n. n.
PCB 153	#	mg/kg TS	n. n.
PCB 138	#	mg/kg TS	n. n.
PCB 180	#	mg/kg TS	n. n.
Summe PCB₇ (EBV)****		mg/kg TS	n. n.
			0,1
Polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK) DIN ISO 18287:2006-05			
Naphthalin		mg/kg TS	n. n.
Acenaphthylen		mg/kg TS	n. n.
Acenaphthen		mg/kg TS	n. n.
Fluoren		mg/kg TS	n. n.
Phenanthren		mg/kg TS	n. n.
Anthracen		mg/kg TS	n. n.
Fluoranthren		mg/kg TS	0,05
Pyren		mg/kg TS	0,05
Benzo(a)anthracen		mg/kg TS	n. n.
Chrysen		mg/kg TS	n. n.
Benzo(b)fluoranthren		mg/kg TS	0,05
Benzo(k)fluoranthren		mg/kg TS	n. n.
Benzo(a)pyren		mg/kg TS	n. n.
di-Benzo(a,h)anthracen		mg/kg TS	n. n.
Benzo(ghi)perylen		mg/kg TS	n. n.
Indeno(1,2,3)pyren		mg/kg TS	n. n.
Summe PAK₁₆ (EBV)****		mg/kg TS	0,15
			6



BV Kirschgarten, Handorf, Baufeld 10 A + B, Münster
00055GA26
Wohn + Stadtbau GmbH, Münster

13.04.2026

Prüfberichts-Nr.: 192745BU26**- Eluat (W/F 2:1) Schüttelverfahren DIN 19529:2015-12***Parameter nach Ersatzbaustoffverordnung (August 2023); Anlage 1, Tabelle 3*

Labornummer		192745BU26	Materialwerte für Bodenmaterial und Baggergut
Bezeichnung		SCH 1 Baufeld 10 A, Auffüllung	
Teufe	m	/	
Materialart		Boden	BM-0* BG-0*
Leitfähigkeit DIN EN 27888:1993-11	µS/cm	106	350
Sulfat DIN EN ISO 10304-1:2009-07	mg/L	10,3	250
Arsen DIN EN ISO 17294-2:2017-01	µg/L	4,4	8 (13)
Blei DIN EN ISO 17294-2:2017-01	µg/L	9,1	23 (43)
Cadmium DIN EN ISO 17294-2:2017-01	µg/L	0,1	2 (4)
Chrom ges. DIN EN ISO 17294-2:2017-01	µg/L	5,1	10 (19)
Kupfer DIN EN ISO 17294-2:2017-01	µg/L	6,6	20 (41)
Nickel DIN EN ISO 17294-2:2017-01	µg/L	2,9	20 (31)
Quecksilber DIN EN ISO 12846:2012-08	µg/L	0,1	0,1
Thallium DIN EN ISO 17294-2:2017-01	µg/L	< 0,1	0,2 (0,3)
Zink DIN EN ISO 17294-2:2017-01	µg/L	189	100 (210)



BV Kirschgarten, Handorf, Baufeld 10 A + B, Münster
00055GA26
Wohn + Stadtbau GmbH, Münster

13.04.2026

Prüfberichts-Nr.: 192745BU26**- Eluat (W/F 2:1) Schüttelverfahren DIN 19529:2015-12***Parameter nach Ersatzbaustoffverordnung (August 2023); Anlage 1, Tabelle 3*

Labornummer		192745BU26	Materialwerte für Bodenmaterial und Baggergut
Bezeichnung		SCH 1 Baufeld 10 A, Auffüllung	
Teufe	m	/	
Materialart		Boden	BM-0* BG-0*
Polychlorierte Biphenyle (PCB) DIN 38407-37:2013-11			
PCB 28	µg/L	n. n.	
PCB 52	µg/L	n. n.	
PCB 101	µg/L	n. n.	
PCB 118	µg/L	n. n.	
PCB 153	µg/L	n. n.	
PCB 138	µg/L	n. n.	
PCB 180	µg/L	n. n.	
Summe PCB₇ (EBV)****	µg/L	n. n.	0,01



BV Kirschgarten, Handorf, Baufeld 10 A + B, Münster
00055GA26
Wohn + Stadtbau GmbH, Münster

13.04.2026

Prüfberichts-Nr.: 192745BU26**- Eluat (W/F 2:1) Schüttelverfahren DIN 19529:2015-12***Parameter nach Ersatzbaustoffverordnung (August 2023); Anlage 1, Tabelle 3*

Labornummer		192745BU26	Materialwerte für Bodenmaterial und Baggergut
Bezeichnung		SCH 1 Baufeld 10 A, Auffüllung	
Teufe	m	/	
Materialart		Boden	BM-0* BG-0*
Polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK) DIN 38407-39:2011-09			
Naphthalin	µg/L	0,003	
Acenaphthylen	# µg/L	0,017	
Acenaphthen	# µg/L	0,275	
Fluoren	# µg/L	0,170	
Phenanthren	# µg/L	0,058	
Anthracen	# µg/L	0,020	
Fluoranthren	# µg/L	0,143	
Pyren	# µg/L	0,111	
Benzo(a)anthracen	# µg/L	0,021	
Chrysen	# µg/L	0,025	
Benzo(b)fluoranthren	# µg/L	0,030	
Benzo(k)fluoranthren	# µg/L	0,011	
Benzo(a)pyren	# µg/L	0,016	
di-Benzo(a,h)anthracen	# µg/L	0,003	
Benzo(ghi)perylene	# µg/L	0,011	
Indeno(1,2,3)pyren	# µg/L	0,010	
Summe PAK₁₅ (#) (EBV)****	# µg/L	0,921	0,2
2-Methylnaphthalin	µg/L	0,009	
DIN 38407-39:2011-09			
1-Methylnaphthalin	µg/L	0,038	
DIN 38407-39:2011-09			
Naphthalin und Methylnaphthaline, gesamt	µg/L	0,049	2

* Untersuchung durch externen Anbieter ** Untersuchung durch externen Anbieter; nicht akkreditiertes Prüfverfahren

*** nicht akkreditiertes Prüfverfahren

**** gilt für EBV Summen: Einzelwerte < Bestimmungsgrenze (BG) und > Nachweisgrenze werden mit der halben BG in die Summe eingerechnet

Ort der Labortätigkeiten ist der Standort Münster. Abweichend mit ^D gekennzeichnete Verfahren werden am Standort Dülmen durchgeführt.

° Angabe des Auftraggebers

n. n. = nicht nachweisbar; n. b. = nicht bestimmbar

Es gilt eine vereinfachte Form der Berichterstattung ohne Angabe der Messunsicherheit im Prüfbericht. Sollten diese vom Auftraggeber für eigene Zwecke benötigt werden, kann die Messunsicherheit als Anlage zum Prüfbericht zur Verfügung gestellt werden.

Es gilt als Entscheidungsregel für die Bewertung der Konformität mit den Regelwerken oder Spezifikationen, dass die Messunsicherheit nicht berücksichtigt wird soweit dies nicht vom Auftraggeber bzw. aufgrund normativer oder anderer Vorgaben gefordert wird.



BV Kirschgarten, Handorf, Baufeld 10 A + B, Münster
00055GA26
Wohn + Stadtbau GmbH, Münster

13.04.2026

Prüfberichts-Nr.: 192745BU26

Anmerkung

Die Trübung beträgt nach der Filtration mit dem Glasfasermikrofilter (organische Parameter) 51,8 FNU.

Die Überschreitungen der BM-0*/BG-0*-Materialwerte für das Schwermetall Zink und den Parameter PAK im Eluat besitzen im vorliegenden Fall keine einstufungsspezifische Relevanz, da die Feststoffwerte für o. g. Parameter für die Materialklasse BM-0/BG-0 eingehalten werden.

Dipl.-Geol. Andre Ising
Geschäftsführer

**BV Kirschgarten, Handorf, Baufeld 10 A + B, Münster****00055GA26****Wohn + Stadtbau GmbH, Münster**

13.04.2026

Prüfberichts-Nr.: 192745BU26**Probenahmeprotokoll**

LAGA Richtlinie PN 98; DIN 19698-1:2014-05

- ☐ **Abfälle gem. LAGA PN 98**
☐ **Klärschlamm (FM Abfall)**
☐ **Sanierungskontrollproben *****
☒ **Sonderproben *****

Labornummer:**192745BU26**

1. Betreff / Anlass / Grund / Veranlasser	physikalisch-chemische Untersuchung zur Vorbereitung der Entsorgung
2. Ort / Betrieb	Entnahme, Untersuchung und Bewertung von Bodenproben
3. Art des Abfalls / der Probe	Boden
4. Probenahmetag / Uhrzeit	24.03.2026, 13:00
5. Probennehmer / Dienststelle	H. Rose (Umweltlabor ACB GmbH)
6. Kennzeichnung der Probe	SCH 1Baufeld 10 A, Auffüllung
7. Vermutete Schadstoffe / Gefährdung	unbekannt
8. Herkunft des Abfalls / der Probe	o. g. BV
9. Beschreibung	Farbe: beige, dunkelbraun, teils rot, grau Geruch: sandig Konsistenz: fest Homogenität: inhomogen Korngröße: S, I, g Fremdstoffanteil: F < 10 %: Organik ca. 1 %, Ziegelbruch ca. 2 %
10. Art der Lagerung	in situ
11. Menge des beprobten Abfalls	in situ
12. Lagerungsdauer	wenige Wochen
13. Witterungseinflüsse	der Witterung ausgesetzt
14. Wie wurde die Probe entnommen?	Gerät: Einhandedelstahlschaufel Einzelprobe: nein Mischprobe: MP aus ca. 10 Einzelproben
15. Art des Probengefäßes	3,5 L PE-Eimer
Probenmenge	3,5 L
16. Anwesend, Zeugen	keine
17. wurden Vergleichsproben genommen	nein
18. Beobachtungen bei der Probenahme (Beiträge zur Messunsicherheit):	Sonne, windig
19. Voruntersuchungen bei der Probenahme, Ergebnis	keine
20. Probenüberführung und Lagerung	kühl, dunkel, trocken
21. Untersuchungslabor	Umweltlabor ACB GmbH
22. Sonst. Bemerkungen zur Probenahme	laut Angabe: umgelagerter Boden von anderen Baufeldern
23. Hinweis an die Untersuchungsstelle	EBV BM-0*
24. Ort / Datum / Unterschrift	Münster, 24.03.2026 H. Rose

*** nicht akkreditiertes Prüfverfahren